

Wojciech Burkacki
rzecznik majątkowy
⇒ wycena nieruchomości
⇒ doradztwo majątkowe
⇒ świadectwa charakterystyki energetycznej budynków
e-mail: sagadom@gmail.com

OPERAT SZACUNKOWY

w sprawie określenia

WARTOŚCI RYNKOWEJ UDZIAŁU 1230/518180 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI
LOKALU NIEMIESZKALNEGO – GARAŻU
(stanowisko nr 163)

LOKALIZACJA – m.st. WARSZAWA, dzielnica WOLA
ul. SZULBORSKA 3/5, obręb 6-07-11, os. ULRZYCHÓW

Kw Nr WA4M/00414990/6

<i>Współwłaścicielka nieruchomości lokalowej</i>	Joanna Górka w upadłości
<i>Oszacowana wartość rynkowa udziału, wg aktualnego stanu i aktualnego poziomu cen</i>	59.500 zł <i>pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych</i> wartość dla wymuszonej sprzedaży 44.620 zł <i>czterdzieści cztery tysiące sześćset dwadzieścia złotych</i>
<i>Operat sporządził</i>	
	10 listopada 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. DANE FORMALNO PRAWNE	4
1.1. ZAMAWIAJĄCY	4
1.2. WYKONAWCA	4
1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY.....	4
1.4. CEL WYCENY	4
1.5. DATY ZWIĄZANE Z WYCENĄ.....	4
1.6. PODSTAWY PRAWNE WYCENY.....	5
1.7. PODSTAWY FORMALNE	5
1.8. ŹRÓDŁA DANYCH O NIERUCHOMOŚCI	5
2. OPIS STANU NIERUCHOMOŚCI	6
2.1. STAN PRAWNY PRZEDMIOTU WYCENY	6
2.2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7
2.3. LOKALIZACJA ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI	8
3. WARUNKI WYKONANIA WYCENY	11
3.1. WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLONEJ WARTOŚCI	11
3.2. PROCEDURA SZACOWANIA.....	12
4. WYCENA WARTOŚCI MIEJSCA POSTOJOWEGO	13
4.1. ANALIZA RYNKU	13
4.2. WYKAZ TRANSAKCJI PRZYJĘTYCH DLA OKREŚLENIA CENY ŚREDNIEJ	15
5. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ UDZIAŁU	16
6. OKREŚLENIE WARTOŚCI DLA WYMUSZONEJ SPRZEDAŻY	16
7. UWAGI I ZASTRZEŻENIA.....	17
8. ZAŁĄCZNIKI	17

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Określenie przedmiotu i zakresu wyceny –

Przedmiotem wyceny jest udział wynoszący 1230/518180 części w garażu podziemnym, stanowiącym odrębną nieruchomość lokalową – lokal niemieszkalny Garaż o łącznej powierzchni użytkowej 9.868,76 m², objęty Kw Nr WA4M/00414990/6.

Lokal niemieszkalny Garaż znajduje się w budynku posadowionym na działkach ewidencyjnych nr: 3/3 i 6/1 z obrębu 6-07-11 m.st. Warszawy, dzielnicy Wola, przy ul. Szulborskiej 3/5.

Zakresem wyceny objęte jest prawo własności przedmiotowego udziału w lokalu niemieszkalnym, które odpowiada miejscu postojowemu nr 163, wg stanu i cen aktualnych.

Cel wyceny – określenie wartości rynkowej (w tym dla wymuszonej sprzedaży) udziału 1230/518180 części w prawie własności przedmiotowego lokalu niemieszkalnego wraz z prawami związanymi w celu ustalenia przez syndyka masy upadłości ceny wywoławczej do jego sprzedaży w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe.

Prawa związane z udziałem w lokalu – właścicielka – Joanna Górka w upadłości.

Nieruchomość lokalowa Garaż opisana jest w Kw Nr WA4M/00414990/6. Z lokalem związany jest udział wynoszący 986876/3364244 części w prawie własności gruntu (Kw Nr WA4M/00392348/0), na którym posadowiony jest budynek oraz w takich samych częściach prawo współwłasności wszelkich części budynku i innych urządzeń, które służą do wspólnego użytku ogółu mieszkańców. Szacowany udział w nieruchomości lokalowej stanowi 1230/518180 części, co odpowiada miejscu postojowemu nr 163.

Oszacowana wartość prawa własności udziału 1230/518180 części –

59.500 zł

pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych

Daty związane z wyceną –

- data sporządzenia wyceny – 10.11.2025 r.
- data, na którą określono stan przedmiotu wyceny – 03.11.2025 r.
- data, na którą określono wartość – 10.11.2025 r.
- data wizji lokalnej – 03.11.2025 r.

Opracował –

1. DANE FORMALNO PRAWNE

1.1. ZAMAWIAJĄCY

Wojciech Makuć – syndyk masy upadłości Joanny Górki

ul. Szulborska 3/5 m 339

01-104 Warszawa

PESEL: 79111500028

1.2. WYKONAWCA

Wojciech Burkacki – rzeczoznawca majątkowy (upr. zaw. nr 2957), biegły sądowy

ul. Skarbka z Gór 15L m 12

03-287 Warszawa

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

Przedmiotem wyceny jest udział wynoszący 1230/518180 części w garażu podziemnym, stanowiącym odrębną nieruchomość lokalową – lokal niemieszkalny Garaż o łącznej powierzchni użytkowej 9.868,76 m², objęty Kw Nr WA4M/00414990/6.

Lokal niemieszkalny Garaż znajduje się w budynku posadowionym na działkach ewidencyjnych nr: 3/3 i 6/1 z obrębu 6-07-11 m.st. Warszawy, dzielnicy Wola, przy ul. Szulborskiej 3/5.

Zakresem wyceny objęte jest prawo własności przedmiotowego udziału w lokalu niemieszkalnym, które odpowiada miejscu postojowemu nr 163, wg stanu i cen aktualnych.

1.4. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej (w tym dla wymuszonej sprzedaży) udziału 1230/518180 części w prawie własności przedmiotowego lokalu niemieszkalnego wraz z prawami związanymi w celu ustalenia przez syndyka masy upadłości ceny wywoławczej do jego sprzedaży w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe.

1.5. DATY ZWIĄZANE Z WYCENĄ

- data sporządzenia wyceny – 10.11.2025 r.
- data, na którą określono stan przedmiotu wyceny – 03.11.2025 r.
- data, na którą określono wartość – 10.11.2025 r.
- data wizji lokalnej – 03.11.2025 r.

1.6. PODSTAWY PRAWNE WYCENY

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344);
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks Postępowania Cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1048);
- Ustawa z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 794);
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 1982 r. Nr 19, poz. 147 z późn. zm., tekst jednolity Dz. U. 2003 Nr 60 poz. 535);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. 2023 poz. 1832);
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 stycznia 2005 r. w sprawie biegłych sądowych (Dz. U. Nr 15 z dnia 26.01.2005 r., poz. 133).

1.7. PODSTAWY FORMALNE

- Krajowe Standardy Wyceny (KSW) PFSRM,
- „Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego” – Mieczysław Prystupa, wyd. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

1.8. ŹRÓDŁA DANYCH O NIERUCHOMOŚCI

- oględziny nieruchomości przeprowadzone w dniu 03.11.2025 r.;
- Informacje i dokumentacja otrzymana od Zamawiającego;
- Urząd Miasta st. Warszawy, Biuro Geodezji i Katastru, Dział Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości, ul. Sandomierska 12;
- Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych;
- <http://ekw.ms.gov.pl>;
- <http://bip.warszawa.pl>;
- <https://mapa.um.warszawa.pl>;
- <https://warszawa.e-mapa.net>;
- Uchwała Nr LVI/1669/2009 Rady Miasta stołecznego Warszawy z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta;
- Informacje zebrane z lokalnego rynku lokali niemieszkalnych – miejsc postojowych w garażach podziemnych.

2. OPIS STANU NIERUCHOMOŚCI

2.1. STAN PRAWNY PRZEDMIOTU WYCENY

Lokal niemieszkalny Garaż – hala garażowa stanowi odrębną nieruchomość lokalową o powierzchni 9.868,76 m², której stan prawny uregulowany jest w Kw Nr WA4M/00414990/6. Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 986876/3364244 części w prawie własności gruntu, na którym posadowiony jest budynek oraz w takich samych częściach prawo współwłasności wszelkich części budynku i innych urządzeń, które służą do wspólnego użytku ogółu mieszkańców.

Według Działu II księgi, pod poz. 324, jako właściciele udziału 1230/518180 części w nieruchomości wskazani są Joanna i Tomasz małż. Górka, na zasadach wspólności ustawowej, na podstawie umowy sprzedaży i umowy o ustalenie sposobu korzystania z nieruchomości z dnia 21.12.2012 r., Rep. A Nr 12143/2012 (załącznik).

Tomasz Górka zmarł w dniu 19.04.2021 r., a spadek po nim nabyła z mocy ustawy z dobrodziejstwem inwentarza w całości żona Joanna Patrycja Górka, co stwierdzone zostało aktem poświadczenia dziedziczenia z dnia 24.04.2025 r., Rep. A Nr 1382/2025 (załącznik).

W Dziale III księgi pod poz. 328 wpisane jest: *USTALONO SPOSÓB KORZYSTANIA Z OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ LOKAL NIEMIESZKALNY - GARAŻ, ZGODNIE Z KTÓRYM OSOBOM WPISANYM W PODRUBRYCE 3.4.5. ORAZ ICH NASTĘPCOM PRAWNYM PRZYSŁUGUJE PRAWO DO KORZYSTANIA - Z WYŁĄCZENIEM POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI POWYŻSZEGO LOKALU Z MIEJSCA POSTOJOWEGO NUMER 163 NA KONDYGNACJI -1.*

W Dziale IV wpisane są hipoteki, które nie obciążają szacowanego udziału.

Częściowy odpis z księgi, wygenerowany ze strony <http://ekw.ms.gov.pl>, znajduje się w załącznikach niniejszej wyceny.

W dniu 21.10.2025 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy, w sprawie o sygn. akt WA2M/GU/1327/2025 ogłosił upadłość dłużnika, którym jest Joanna Górka, PESEL 79111500028, jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej (załącznik).

Budynek nr 3/5 posadowiony jest na działkach ewidencyjnych nr: 3/3 (1.745 m²) i 6/1 (8.824 m²) z obrębu 6-07-11 m.st. Warszawy o łącznej powierzchni 10.569 m², stanowiących nieruchomości gruntową, której stan prawny uregulowany jest w Kw Nr WA4M/00392348/0.



źródło: mapa.um.warszawa.pl

2.2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działki nr 3/3 i 6/1 położone są na obszarze, w którym obowiązuje Uchwała Nr LVI/1669/2009 Rady Miasta stołecznego Warszawy z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.

Zgodnie z rysunkiem planu działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 58 MW(U) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.



źródło: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp/dane/Plany/Wola/17.01_2_plan.pdf

Ustalenie planu 58 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 8 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 27 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Nakielskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Szulborskiej, Sowińskiego, Baltazara i Nakielskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

źródło: <https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp/dane/Plany/Wola/17.01.pdf>

2.3. LOKALIZACJA ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI



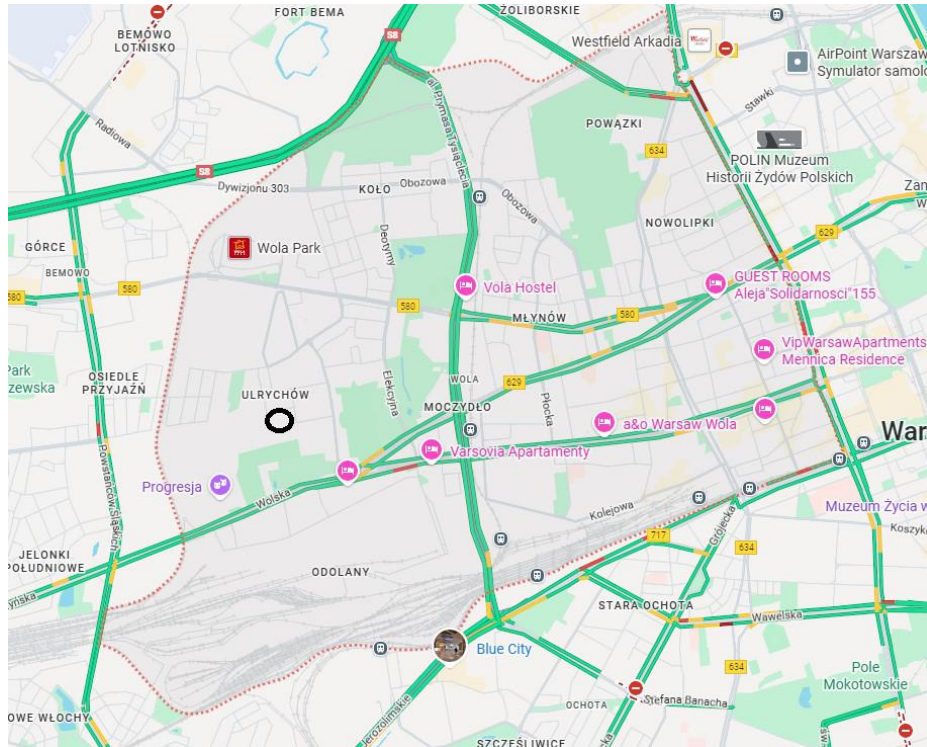
Wola jest jedną z osiemnastu dzielnic m.st. Warszwy. Zajmuje obszar 19,26 km². Jej granice stanowią południowo-zachodnie tereny Żoliborza Przemysłowego, północna strona obwodowej linii kolejowej ze stacją Warszawa Gdańska, Al. Jana Pawła II, Al. Jerozolimskie, linia WKD, południowa strona linii kolejowej na odcinku Warszawa Włochy - Warszawa Zachodnia, zachodnia strona Lasku na Kole oraz północno-zachodnia strona Al. Armii Krajowej.

Na Woli mieszka 139 tysięcy osób. Wola, to dzielnica wypełniona po brzegi historią. Spotyka się ją niemal na każdym kroku; przypominają o niej pomniki, cmentarze, ulice oraz miejsca owiane legendą. Tutaj, u zbiegu obecnych ulic: Elekcyjnej, Obozowej i Okopowej, mniej więcej przed 400 laty odbywały się wolne elekcje, na których szlachta wybierała kolejnych królów polskich. Piękną patriotyczną kartę w historii Woli zapisał generał Józef Sowiński, który broniąc Warszawy w 1831 roku przez wojskami rosyjskimi, zginął na Reducie Wolskiej.

W czasach gdy Wola była przemysłowym przedmieściem Warszawy, w jej krajobrazie dominowały wiatraki, fabryki, browary, gorzelnie i cegielnie. Z biegiem czasu pojawił się przemysł ciężki.

Już w dwudziestoleciu międzywojennym prawdziwymi potentatami były: Towarzystwo Aukcyjne „Norblin”, Bracia Buch, Fabryka Taboru Kolejowego, Tramwajowego i Samochodowego Towarzystwa Przemysłowego Zakładów Mechanicznych „Lilpop, Rau i Loewenstein”. To dzięki nim dzisiejsze wolskie zabytki są przede wszystkim zespołami przemysłowymi.

Przez ostatnie lata Wola zmieniła swoje oblicze. Likwidowane są powoli zaniedbania architektoniczne. Dzielnica obecnie przeżywa swój renesans. Z ośrodka przemysłowego nabiera znaczenia centrum biznesu, handlu i usług. Część dawnych zakładów przemysłowych upadła, a budynki po nich i tereny, które zajmowały całkowicie zmieniają swój charakter. W miejscu byłych Zakładów Radiowych im. M. Kasprzaka dziś mają siedziby: Bank Gospodarki Żywnościowej i Kredyt Bank (*źródło: <http://bip.warszawa.pl>*).



lokalizacja nieruchomości na tle dzielnicy, źródło: <https://www.google.pl/maps>

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na os. Ulrychów.

Ulrychów to jeden z obszarów Miejskiego Systemu Informacyjnego (MSI) położony w zachodniej części warszawskiej dzielnicy Wola. Granice Ulrychowa wyznaczają ważne arterie komunikacyjne: od południa: ul. Wolska, od wschodu: częściowo Aleja Prymasa Tysiąclecia, od północy i zachodu: ul. Górczewska (wzdłuż której biegnie linia metra). Graniczy z innymi obszarami Woli, takimi jak: Odolany (na zachodzie i północy), Koło (na wschodzie), Czyste (na południowym wschodzie). Ponadto, zachodnia część Ulrychowa sąsiaduje z dzielnicą Bemowo.

Ulrychów jest bardzo dobrze skomunikowany z resztą Warszawy, głównie dzięki:

- II linii metra – na terenie osiedla znajduje się stacja M2 Ulrychów (przy centrum handlowym Wola Park).
- Rozwiniętej sieci linii tramwajowych i autobusowych, kursujących m.in. wzdłuż ulic Wolskiej, Górczewskiej i Alei Prymasa Tysiąclecia.
- Bliskość dużych dróg ułatwia również komunikację samochodową.

Charakterystyka Osiedla Ulrychów:

Ulrychów charakteryzuje się jako zielona, spokojniejsza i bardziej mieszkalna część Woli, z wyraźnym akcentem na tereny rekreacyjne i historyczne.

Tereny Zielone i Rekreacja:

Park im. Edwarda Szymańskiego: to jeden z największych parków w tej części Warszawy, oferujący liczne alejki, stawy, plac zabaw i tereny do aktywnego wypoczynku.

Park Moczydło: również duży i popularny park z charakterystycznymi pagórkami, stawami oraz ścieżkami biegowymi i rowerowymi.

Park im. gen. Józefa Sowińskiego: znajduje się tu odrestaurowany amfiteatr, który działa w ramach Wolskiego Centrum Kultury.

Osiedle jest więc atrakcyjne dla osób ceniących sobie bliskość przyrody i możliwości aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Historia i zabytki:

Nazwa Ulrychów pochodzi od historycznych Ogrodów Ulrichów – dużego, przedwojennego gospodarstwa ogrodniczego, słynnego ze szklarni i nowatorskich upraw (np. ananasów). Współczesny Ulrychów zachował tę „zieloną” tradycję. Na terenie Ulrychowa znajdują się ważne obiekty o charakterze historycznym i religijnym:

- Cmentarz Powstańców Warszawy (największy w Polsce cmentarz wojenny).
- Cmentarz Wolski (rzymskokatolicki).
- Cmentarz Prawosławny na Woli z cerkwią św. Jana Klimaka.
- Jedyne w Polsce Cmentarz Karaimski.

Architektura i infrastruktura:

Zabudowa osiedla to mieszanka starszych, powojennych bloków mieszkalnych (często z lat 70.) oraz licznych, nowoczesnych osiedli deweloperskich, które intensywnie powstawały w XXI wieku.

Osiedle jest dobrze rozwinięte pod względem infrastruktury handlowo-usługowej. Znajduje się tu duże centrum handlowe Wola Park, a także liczne mniejsze sklepy, dyskonty oraz punkty usługowe rozsiane wzdłuż głównych ulic (Górczewska, Wolska).

Ulrychów ma także rozwiniętą bazę edukacyjną (przedszkola, szkoły podstawowe i licea) oraz medyczną (przychodnie POZ).

Ulrychów to obszar o mieszkaniowym i rodzinnym charakterze, łączący dobrą dostępność komunikacyjną (metro) z dużą ilością terenów zielonych i bogatą, choć często tragiczną, historią.

Lokal niemieszkalny Garaż położony jest na kondygnacji -1 w budynku przy ul. Szulborskiej 3/5.

Budynek znajduje się na terenie dzielnicy Wola, w obrębie obszaru MSI Ulrychów. Jest to lokalizacja otoczona zielenią (bliskość parków) oraz dobrą infrastrukturą.

Wiele źródeł wskazuje, że jest to część większego kompleksu mieszkalnego, często określana jako "Sawa Dom". Jest to nowe budownictwo. Budowa rozpoczęła się w kwietniu 2007 roku, a zakończyła zimą 2009 roku.

Budynek posiada zmienną ilość kondygnacji nadziemnych: 7-11. Posiada również dwie kondygnacje podziemne - garaż.

W budynku znajduje się 366 lokali mieszkalnych i 392 miejsca parkingowe.

Standard wykonania określany jest jako podwyższony standard lub apartamentowiec, z cechami takimi jak reprezentacyjne lobby, recepcja, ochrona/monitoring oraz zastosowanie dodatkowego wyciszenia między lokalami.

Budynek jest wyposażony w windy, a osiedle jest ogrodzone i strzeżone. Mieszkania posiadają zazwyczaj balkony, loggie lub tarasy.

Budynek posiada 10 klatek schodowych. Usytuowany jest na planie kwadratu z wewnętrznym dziedzińcem zagospodarowanym w formie zielonych skwerów z ławkami oraz placów zabaw dla dzieci.



widok na budynek od strony południowej, źródło: <https://ukosne.um.warszawa.pl>

Szacowany udział w lokalu niemieszkalnym Garaż, obejmuje jedno miejsce postojowe nr 163. Wjazd przewidziany jest od strony południowej.

3. WARUNKI WYKONANIA WYCENY

3.1. WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLONEJ WARTOŚCI

Określono wartość rynkową dla aktualnego sposobu użytkowania (*WRU*) – jest to wartość rynkowa udziału w lokalu niemieszkalnym, który w dalszym ciągu będzie wykorzystywany zgodnie z aktualnym sposobem jego użytkowania. Oznacza to, iż najbardziej prawdopodobne wykorzystanie udziału jest:

- fizycznie możliwe,
- odpowiednio uzasadnione,
- prawnie dopuszczalne,
- ekonomicznie opłacalne,
- zapewniające najwyższą wartość wycenianej nieruchomości lokalowej.

Zgodnie z Krajowymi Standardami Wyceny (KSW) PFSRM, dla szacowanego udziału w lokalu optymalny sposób użytkowania jest jednocześnie aktualnym sposobem użytkowania więc dla tego sposobu zostanie dokonane oszacowanie wartości rynkowej.

Zgodnie z Krajowym Standardem Wyceny KSWP1 wartość rynkowa (*WR*) stanowi najbardziej prawdopodobna cena możliwa do uzyskania na rynku w dniu wyceny przy przyjęciu następujących założeń:

- strony umowy są od siebie niezależne, nie działają w sytuacji przymusowej oraz miały stanowczy zamiar zawarcia umowy,
- upłynął czas niezbędny do wyeksponowania udziału w lokalu na rynku i do wynegocjowania warunków umowy.

Interpretacja definicji wartości rynkowej:

- najbardziej prawdopodobna cena oznacza wyrażoną w pieniądzu kwotę, którą rozsądnie biorąc, można uzyskać w transakcji rynkowej w dniu, na który została określona wartość,
- możliwa do uzyskania na rynku oznacza, iż wartość udziału w lokalu jest wielkością szacowaną, a nie kwotą ściśle określoną z góry lub faktycznie zapłaconą ceną,
- w dniu wyceny stawia wymóg, aby wartość rynkowa była właściwa w danym momencie, na który została określona. Wartość podana w operacie szacunkowym odzwierciedla stan rynku oraz uwarunkowania istniejące na datę określenia wartości.

Zgodnie z art. 151.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Wartość rynkową określa się bez uwzględnienia kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z nią podatków i opłat.

3.2. PROCEDURA SZACOWANIA

Przy wyborze podejścia i metody wyceny kierowano się zasadami określonymi w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Art. 154: *Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, funkcje wyznaczona dla niej w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan jej zagospodarowania oraz dostępne dane o cenach nieruchomości podobnych.*

Uwzględniając stan rynku lokalnego (ilość zawartych transakcji dotyczących zbycia prawa własności do miejsc postojowych w garażach podziemnych), dla określenia wartości rynkowej udziału w lokalu dla aktualnego sposobu użytkowania zastosowano:

- podejście porównawcze,
- metodę korygowania ceny średniej.

Podejście porównawcze zgodnie z art. 153 ust.1. Ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi: *Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Wartość nieruchomości koryguje się ze względu na cechy różniące te nieruchomości i ustala z uwzględnieniem zmian poziomu cen w skutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.*

Istotą podejścia porównawczego jest to, że racjonalnie myślący inwestor nie zapłaci za miejsce postojowe więcej od sumy, za którą mógłby nabyć takie miejsce o takich samych lub zbliżonych cechach.

W podejściu porównawczym podstawową czynnością jest zebranie danych o transakcjach kupna – sprzedaży dokonanych w badanym okresie na określonym wcześniej rynku lokalnym, a następnie ich weryfikacja ze względu na wiarygodność transakcji oraz stopień porównywalności pod względem cech wspólnych z udziałem w lokalu podlegającym wycenie.

Przy metodzie korygowania ceny średniej – zgodnie z §8 pkt. 2 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. 2023 poz. 1832) (...) *do porównań przyjmuje się co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych w zbiorze stanowiącym podstawę wyceny współczynnikami korygującymi wynikającymi z oceny wycenianej nieruchomości w odniesieniu do przyjętej skali ocen poszczególnych cech rynkowych, z uwzględnieniem położenia ceny średniej w przedziale pomiędzy ceną minimalną i ceną maksymalną.*

4. WYCENA WARTOŚCI MIEJSCA POSTOJOWEGO

4.1. ANALIZA RYNKU

Dla potrzeb wyceny określono:

- rynek wtórny miejsc postojowych,
- okres badania cen – rok 2025,
- obszar – dzielnice Wola.

Analiza popytu, podaży i średnie ceny:

Rynek miejsc postojowych w garażach podziemnych na Woli charakteryzuje się utrzymującą się, wysoką nadwyżką popytu nad podażą, co wynika z intensywnej zabudowy mieszkaniowej i biurowej, oraz sukcesywnego rozszerzania Strefy Płatnego Parkowania Niestrzeżonego (SPPN), która ogranicza parkowanie na powierzchni.

Popyt: jest bardzo wysoki i wciąż rośnie, napędzany m.in. brakiem miejsc na ulicach, rozwojem biurowców (duży popyt na wynajem w rejonie bliskiej Woli) oraz standardem deweloperskim, który wymusza zakup miejsca wraz z mieszkaniem.

Podaż: jest ograniczona przepisami dotyczącymi wskaźników parkingowych w planach miejscowych/WZ oraz wysokimi kosztami budowy garaży podziemnych (szczególnie w centrum Woli). Wiele nowych inwestycji nie jest w stanie zaspokoić popytu (często stosuje się wskaźnik 1,1-1,5 miejsca na lokal).

Średnie ceny transakcyjne (zakup): standardowe, pojedyncze miejsce postojowe w garażu podziemnym na Woli to wydatek rzędu 50.000 zł do 80.000 zł. W najbardziej prestiżowych, centralnych

inwestycjach (np. w pobliżu Ronda Daszyńskiego) ceny te mogą przekraczać 100.000 zł, a rekordowo nawet 130.000 zł lub więcej.

Średnie stawki najmu: standardowe miejsce postojowe w hali garażowej na Woli wynajmowane jest za 300 zł do 450 zł/miesiąc, przy czym boksy garażowe (zamykane) lub miejsca w najlepszych lokalizacjach biurowych osiągają 600 zł – 800 zł/miesiąc.

Trendy, perspektywy i preferencje nabywców:

Trendy cenowe i inwestycyjne: ceny miejsc postojowych na Woli rosną szybciej niż ceny mieszkań i osiągają poziomy porównywalne z cenami małych mieszkań w mniej atrakcyjnych miastach. Miejsce postojowe jest traktowane jako bezpieczna inwestycja generująca pasywny dochód z wynajmu, z uwagi na niskie koszty utrzymania w porównaniu do mieszkania.

Perspektywy rynku: popyt pozostanie wysoki. Realizowane inwestycje miejskie, takie jak nowe parkingi podziemne (np. planowany miejski parking na Woli), mogą nieznacznie ulżyć rynkowi najmu, ale nie wpłyną istotnie na ceny zakupu miejsc w nowych inwestycjach deweloperskich. Obowiązek stosowania ładowarek dla pojazdów elektrycznych w nowych inwestycjach jest nowym czynnikiem podnoszącym standard i koszt miejsc postojowych.

Preferencje nabywców:

Typ miejsca: rośnie zainteresowanie miejscami typu platforma (zależnymi) ze względu na niższą cenę zakupu (często ok. 20-30% taniej) oraz miejscami rodzinnymi (podwójnymi), zapewniającymi komfort dla dwóch pojazdów.

Lokalizacja miejsca: kluczowa jest bliskość windy oraz minimalizacja konieczności manewrowania. Klienci są gotowi zapłacić więcej za miejsce niezależne (pojedyncze, bez blokowania).

Udogodnienia: rosnąca preferencja dla miejsc z indywidualnym przyłączem do ładowania pojazdów elektrycznych lub boksów z możliwością jego instalacji.

Zgodnie z odnotowanymi transakcjami miejsc postojowych w podziemnych garażach, ceny kształtują się w przedziale od 31.000 do 90.000 zł za miejsce, osiągając średnią 49.583 zł. Praktycznie ceny te zależą jedynie od intensywności zabudowy, co wiąże się z możliwościami parkowania blisko budynku czy osiedla. Tam gdzie wspólnoty ustalą i rygorystycznie przestrzegają zakazu parkowania na terenie osiedla, tam ceny garaży na rynku wtórnym są wyższe. Podobnie jest gdy osiedle zabudowane zostało wysokimi budynkami, a ilość miejsc parkingowych jest ograniczona. Jednym słowem popyt kształtuje ceny. Ceny te rosną także wraz z malejącą podażą – na terenie osiedli zasiedlonych przed kilku laty, gdzie z roku na rok przybywa samochodów.

Po analizie rynku, dla potrzeb niniejszej wyceny, z zaistniałych transakcji wyselekcjonowano 30 transakcji porównywalnych miejsc postojowych zlokalizowanych w budynkach położonych na terenie dzielnicy Wola, sprzedanych w 2025 r., które tworzyć będą próbę reprezentatywną dla określenia ceny średniej.

W celu przeprowadzenia wyceny zgromadzono następujące dane wyjściowe:

- informacje o cenach miejsc postojowych na terenie rynku lokalnego,
- informacje z otrzymanej dokumentacji oraz wizji lokalnej dotyczącej lokalizacji, sąsiedztwa oraz innych elementów cenotwórczych.

Miejsca postojowe w garażach podziemnych są towarem, który nie podlega ocenie pod względem cech rynkowych, jak ma to miejsce w przypadku lokali mieszkalnych. Dla potencjalnego nabywcy nie ma bowiem znaczenia, w którym miejscu pod budynkiem umiejscowione jest konkretne stanowisko parkingowe. Na wartość pojedynczego miejsca należy spojrzeć przez pryzmat średniej ceny jakie uzyskiwane są na tego typu stanowiska w budynkach znajdujących się na lokalnym rynku.

Jak wspomniano wyżej na cenę miejsca postojowego mają wpływ przede wszystkim lokalne warunki parkowania ogólnodostępnego (alternatywnego dla miejsc płatnych). W przypadku budynku przy ul. Starodęby 12 takie miejsca występują.

Z powyższych powodów określona niżej średnia cena transakcyjna skorygowana zostanie dodatkowym współczynnikiem.

4.2. WYKAZ TRANSAKCJI PRZYJĘTYCH DLA OKREŚLENIA CENY ŚREDNIEJ

Wszystkie przedstawione niżej ceny są kwotami netto – nie zawierającymi ew. podatku VAT.

Tabela 1

L.p.	Data transakcji	Nr aktu notarialnego Rep. A Nr	Obręb	Cena za miejsce postojowe (zł)
1.	13-01-2025	191/25	6-07-10	50.000
2.	15-01-2025	428/25	6-07-07	38.000
3.	23-01-2025	197/25	6-07-10	25.000
4.	23-01-2025	721/25	6-07-11	50.000
5.	31-01-2025	1175/21	6-07-07	50.000
6.	25-03-2025	3801/25	6-07-07	90.000
7.	28-02-2025	722/25	6-07-10	49.000
8.	01-04-2025	1238/25	6-07-07	50.000
9.	29-04-2025	3930/25	6-07-10	60.000
10.	12-05-2025	3501/25	6-07-07	45.000
11.	09-05-2025	7326/25	6-07-07	40.000
12.	22-05-2025	3168/25	6-07-07	57.500
13.	30-05-2025	2014/25	6-07-07	40.000
14.	06-06-2025	2303/25	6-07-10	100.000
15.	27-06-2025	6208/25	6-07-07	50.000
16.	30-06-2025	1318/25	6-07-07	50.000
17.	08-07-2025	6075/25	6-07-07	50.000
18.	07-07-2025	21020/25	6-07-07	40.000
19.	11-07-2025	3179/25	6-07-07	50.000
20.	15-07-2025	5584/25	6-07-10	45.000
21.	22-07-2025	1384/25	6-07-10	55.000
22.	11-08-2025	4011/25	6-07-10	55.000
23.	06-08-2025	7859/25	6-07-10	31.000
24.	12-08-2025	6409/25	6-07-10	45.000
25.	11-08-2025	9026/25	6-07-10	45.000
26.	20-08-2025	8910/25	6-07-10	40.000
27.	18-08-2025	6398/25	6-07-07	50.000
28.	21-08-2025	1070/25	6-07-10	60.000
29.	25-08-2025	4201/25	6-07-10	30.000
30.	04-09-2025	12811/25	6-07-11	90.000
31.	28-08-2025	1916/25	6-07-10	50.000
32.	29-08-2025	1933/25	6-07-10	32.000
				49.583

Ceny skrajne, zaznaczone kolorem szarym, zostały odrzucone.

Zakres współczynników korygujących: 0,62 – 1,81. Dla szacowanego udziału przyjęto współczynnik w wysokości 1,2.

5. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ UDZIAŁU

Wartość rynkowa udziału 1230/518180 części w prawie własności lokalu niemieszkalnego Garaż, przy ul. Szulborskiej 3/5, odpowiadającego 1 miejscu postojowemu nr 163, po uwzględnieniu średniej ceny z rynku i współczynnika korygującego, ustalono na poziomie:

$$W = 49.583 \text{ zł} \times 1,2$$

$$\boxed{W = 59.500 \text{ zł}}$$

słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych

6. OKREŚLENIE WARTOŚCI DLA WYMUSZONEJ SPRZEDAŻY

„Wartość dla wymuszonej sprzedaży jest to kwota pieniężna, którą można otrzymać z tytułu sprzedaży nieruchomości w przypadku, gdy sprzedający działa pod przymusem oraz w czasie, który jest zbyt krótkim, dla spełnienia wymogu odpowiedniego eksponowania nieruchomości na rynku zawartego w definicji wartości rynkowej.

Przy określeniu wartości dla wymuszonej sprzedaży należy wziąć pod uwagę, że zbywca znajduje się w sytuacji przymusowej, co powoduje, że czas eksponowania nieruchomości na rynku jest zwykle zbyt krótki, aby uzyskać cenę rynkową.” – Krajowe Standardy Wyceny Podstawy Nr 2 *Wartości Inne Niż Wartość Rynkowa*.

Przedmiotowy udział w nieruchomości może być przeznaczona do sprzedaży w postępowaniu upadłościowym, zatem nie będą spełnione warunki definicji wartości rynkowej.

W przypadku przedmiotowego udziału w lokalu niemieszkalnym, uwzględniając charakter i lokalizację na rynku lokalnym, wartość wymuszoną dla sprzedaży w postępowaniu upadłościowym można przyjąć na poziomie 75% oszacowanej wartości rynkowej, w myśl art. 965 kpc:

$$WRW = 59.500 \text{ zł} \times 75\% = 44.620 \text{ zł}$$

słownie: czterdzieści cztery tysiące sześćset dwadzieścia złotych

OPRACOWAŁ –

7. UWAGI I ZASTRZEŻENIA

- operat zawiera 17 ponumerowanych stron;
- operat sporządzony został wyłącznie dla celu określonego w punkcie 1.5.;
- operat sporządzony został w 1 egzemplarzu z podpisem kwalifikowanym;
- autor nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne zatajone fakty dotyczące stanu prawnego lokalu;
- operat nie może być kopiowany, udostępniany osobom trzecim ani opublikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez pisemnej zgody autora;
- autor nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich;
- ustalona wartość na datę wyceny odzwierciedla stan rynku w dniu wyceny i wynika z przyjętej metodologii, dokonanych obliczeń oraz konfrontacji z danymi uzyskanymi z analizy i charakterystyki lokalnego rynku lokali niemieszkalnych;
- ustalona wartość udziału w nieruchomości nie uwzględnia podatków i opłat, jakie potencjalny nabywca byłby zobowiązany zapłacić w związku z jego nabyciem;
- rzeczoznawca zastrzega sobie prawo dokonania korekty oszacowania wartości, jeżeli po dacie oddania niniejszego operatu ujawnią się okoliczności lub fakty, nieznanne mu w chwili sporządzania opracowania, a wywierające wpływ na określenie tej wartości;
- wysokość oszacowanej wartości zależy od czynników zewnętrznych, a w szczególności od sytuacji panującej na lokalnym rynku miejsc postojowych. Kwota oszacowania jest zatem kwotą wyliczoną na konkretną datę i w przypadku odniesienia jej do innej daty powinna podlegać odpowiedniej aktualizacji;
- operat został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny, opracowanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

8. ZAŁĄCZNIKI

- postanowienie o ogłoszeniu upadłości;
- umowa sprzedaży i umowa o ustalenie sposobu korzystania z nieruchomości z dnia 21.12.2012 r., Rep. A Nr 12143/2012;
- częściowy odpis z księgi wieczystej, wygenerowany ze strony <http://ekw.ms.gov.pl>;
- Decyzja Prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie i Decyzja Prezesa Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie o ustanowieniu biegłym sądowym na kolejne kadencje;
- polisa OC rzeczoznawcy majątkowego;
- dokumentacja fotograficzna.

Z A E A C Z N I K I

Obwieszczenie postanowienia o ogłoszeniu upadłości

METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20251021/00552
Sygnatura postępowania	WA2M/GU/1327/2025
Data obwieszczenia	21.10.2025

PODMIOT

Imię	Joanna
Nazwisko	Górka
Miejsce zamieszkania	Warszawa, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	79111500028

TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Sąd Rejonowy dla m.st.Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy, ul. Czerniakowska 100a, 00-454 Warszawa, obwieszcza, że postanowieniem z dnia 21 października 2025 roku wydanym w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, którą jest Joanna Górka, PESEL 79111500028, sygnatura akt WA2M/GU/1327/2025, postanowił:

- ogłosić upadłość dłużnika, którym jest Joanna Górka, PESEL 79111500028, miejsce zamieszkania: Warszawa, adres Szulborska 3 /5/339, 01-104 Warszawa, jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej;
- wzwać wierzycieli upadłego do zgłoszenia wierzytelności syndykowi za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe, w terminie trzydziestu dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Rejestrze; dla wierzycieli, o których mowa w art. 216aa ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, wskazać adres do zgłoszenia wierzytelności syndykowi: Przasnyska 7 lok. 143, 01-756 Warszawa ;
- wzwać osoby, którym przysługują prawa oraz prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomości należącej do upadłego, jeżeli nie zostały ujawnione przez wpis w księdze wieczystej, do ich zgłaszania syndykowi za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe w terminie trzydziestu dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Rejestrze pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w postępowaniu upadłościowym; dla wierzycieli, o których mowa w art. 216aa ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, wskazać adres do zgłoszenia praw oraz praw osobistych i roszczeń ciężących na nieruchomości syndykowi: Przasnyska 7 lok. 143, 01-756 Warszawa ;
- wyznaczyć syndyka, którego funkcję będzie pełnił: Wojciech Makuć (numer licencji 37);
- wskazać, iż niniejsze postępowanie będzie prowadzone w trybie określonym w art. 491¹ ust. 1 Prawa upadłościowego;
- wskazać, że podstawą jurysdykcji sądów polskich jest art. 3 ust.1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015 /848 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie postępowania upadłościowego (Dz. U. UE. L. z 2015 r. Nr 141, str. 19 z późn. zm.), a postępowanie ma charakter główny;
- przyznać syndykowi, którego funkcję będzie pełnił: Wojciech Makuć (numer licencji 37) zaliczkę na pokrycie kosztów postępowania w kwocie 3000,00 (trzy tysiące złotych zero groszy) oraz zarządzić jej niezwłoczną wypłatę tymczasowo ze środków Skarbu Państwa - Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie na rachunek bankowy syndyka o numerze: 43 1050 1054 1000 0090 6047 7099.

Sygnatura akt w korespondencji dla syndyka: **WA2M/GUp-s/1571/2025.**

Kancelaria Notarialna
Michał Walkowski
Sławomir Borzęcki
Spółka cywilna
00-819 Warszawa, ul. Złota nr 73
tel. 6201518, tel. 6522223
fax 6522224

REPERTORIUM A Nr 12143/2012

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego grudnia dwa tysiące dwunastego /21.12.2012/ roku przede mną asesorem notarialnym Iwoną Mieloch zastępcą notariusza w Warszawie Michała Walkowskiego w jego Kancelarii Notarialnej w Warszawie przy ulicy Złotej numer 73 stawili się:-----

1. Pani Iwona Beata Iwańczak, używająca pierwszego imienia, córka Janusza i Elżbiety, zamieszkała w Warszawie przy ulicy Erazma Ciołka 4a m 18 (kod pocztowy: 01-402 Warszawa), PESEL 72100100069, legitymująca się dowodem osobistym ANM 907630, ważnym do dnia 06 grudnia 2017 roku,-----

działająca w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **Sawa Dom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** w likwidacji z siedzibą w Warszawie (adres: 03-944 Warszawa, Plac Przymierza numer 6) REGON: 140103958, NIP: 113-25-46-713, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000232449, uprawniony do reprezentacji jako pełnomocnik na podstawie okazanych przy niniejszym akcie:-----

- Protokołu Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników SAWA DOM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sporządzonego w dniu 01 października 2012 roku przez notariusza w Warszawie Krzysztofa Łaskiego, za numerem Rep. A 14612/2012 zawierającym uchwały o rozwiązaniu Spółki i postawieniu jej w stan likwidacji, powołaniu likwidatora i wyrażeniu zgody na sprzedaż z wolnej ręki między innymi udziału w lokalu niemieszkalnym-garażu objętym księgą wieczystą WA4M/00414990/6 z prawem do wyłącznego korzystania z miejsca parkingowego numer 163,-----

- pełnomocnictwa z dnia 11 października 2012 roku, objętego aktem notarialnym sporządzonym przez asesora notarialnego Iwonę Mieloch, zastępcę Michała Walkowskiego notariusza w Warszawie, za Repertorium A nr 10051/2012;-----

Iwona Iwańczak w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: Sawa Dom spółka z ograniczoną

odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Warszawie zapewnia, że udzielone jej pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane, a ponadto nie występują żadne okoliczności wyłączone lub ograniczające jej prawidłowe umocowanie do reprezentacji powołanej spółki oraz, że stany wpisów w rejestrze nie uległy zmianom.-----

2. Pani **Joanna Patrycja Górka**, córka Tadeusza i Krystyny, PESEL: 79111500028, zamieszkała 05-400 Otwock, ulica Reymonta 67 m 8, legitymująca się dowodem osobistym AKU 732815 ważnym do dnia 27.03.2017 roku,-----
3. jej mąż Pan **Tomasz Górka**, syn Tadeusza i Eugenii, PESEL: 77031100018, ----- zamieszkały 01-456 Warszawa, ulica Krępowieckiego 9 m 134, legitymujący się ----- dowodem osobistym ANE 875281, ważnym do dnia 12.11.2017 roku.-----

Tożsamość Stawających stwierdziłam na podstawie okazanych przy tym akcie wyżej powołanych dowodów osobistych, a stan cywilny Kupujących na podstawie ich oświadczenia.-----

UMOWA SPRZEDAŻY

I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

§1.1. **Iwona Iwańczak** w imieniu spółki pod firmą: **Sawa Dom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** w likwidacji z siedzibą w Warszawie oświadcza, że w mieście stołecznym Warszawie, w województwie mazowieckim, w dzielnicy Wola przy ulicy Szulborskiej 3/5, w wielokondygnacyjnym budynku mieszkalnym na kondygnacjach -1 (minus jeden), -2 (minus dwa) znajduje się samodzielny lokal niemieszkalny - garaż, o łącznej powierzchni użytkowej 9.868,76m² (dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem całych i siedemdziesiąt sześć setnych metra kwadratowego) w którym znajduje się 368 (trzysta sześćdziesiąt osiem) wyznaczonych i ponumerowanych miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z własnością którego związany jest udział wynoszący 986876/3364244 (dziewięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt sześć łamane przez trzy miliony trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdziestych czwartych) części we współwłasności nieruchomości wspólnej, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA4M/00414990/6**. W dziale II księgi wieczystej o numerze **WA4M/00414990/6** jako współwłaściciel wpisana jest spółka pod firmą: **Sawa Dom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, na wniosek zawarty w akcie notarialnym – oświadczenie o ustanowieniu odrębnej własności lokalu użytkowego

sporządzonym przez notariusza w Warszawie Michała Walkowskiego w dniu 23 listopada 2009 roku, za numerem Rep. A 7957/2009.-----

W dziale II i III księgi wieczystej o numerze WA4M/00414990/6 wpisane są wzmianki o wnioskach dotyczących zawartych dotychczas umów ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz sprzedaży tego lokalu wraz ze związanymi z nim prawami, podział do korzystania i pełnomocnictwa oraz umowa sprzedaży udziałów w lokalu niemieszkalnym-garażu wraz ze związanymi z nim prawami i podział do korzystania zawartych przez Sawa Dom Sp. z o.o., które nie dotyczą jednak przedmiotu niniejszej umowy;-----

W dziale IV księgi wieczystej o numerze WA4M/00414990/6 wpisane są hipoteki wynikające z zawartych dotychczas umów ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz sprzedaży tego lokalu wraz ze związanymi z nim prawami, podział do korzystania i pełnomocnictwa oraz umowa sprzedaży udziałów w lokalu niemieszkalnym-garażu wraz ze związanymi z nim prawami i podział do korzystania zawartych z Sawa Dom Sp. z o.o. oraz wzmianki o wnioskach dotyczących wpisu hipotek, wynikających z zawartych dotychczas umów ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz sprzedaży tego lokalu wraz ze związanymi z nim prawami, podział do korzystania i pełnomocnictwa oraz umowa sprzedaży udziałów w lokalu niemieszkalnym-garażu wraz ze związanymi z nim prawami i podział do korzystania zawartych z Sawa Dom Sp. z o.o., oraz wpisane na skutek technicznej pomyłki sądu, które nie dotyczą jednak przedmiotu niniejszej umowy i nabywców, ponadto wzmianki o wnioskach o wpis hipotek, które nie dotyczą jednak przedmiotu niniejszej umowy i nabywców.-----

Aktualny stan wpisów do wyżej wymienionej księgi wieczystej został ustalony i potwierdzony w dniu dzisiejszym poprzez wgląd dokonany przy użyciu elektronicznej przeglądarki ksiąg wieczystych znajdującej się pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/pdcbdkw/pdcbdkw.html>.-----

2. Iwona Iwańczak w imieniu Sprzedającej Spółki w likwidacji oświadcza, że:-----

- Sprzedająca Spółka jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT,-----
- przedmiotem działalności Sprzedającej Spółki jest między innymi budownictwo mieszkaniowe oraz obrót i zarządzanie nieruchomościami,-----
- na Nieruchomości Spółka wybudowała budynek wielorodzinny mieszkalny, zawierający lokale mieszkalne, lokale usługowe i lokal użytkowy-Garaż, murowany, 2-piętrowy, składający się z dwóch kondygnacji podziemnych i 11 kondygnacji nadziemnych;---
- Nieruchomość Wspólną stanowią: prawo użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego działki numer 3/3 oraz 6/1 z obrębem 6-07-11 oraz część budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, obliczona zgodnie z Art. 3 ust. 3 ustawy o własności lokali (Nieruchomość Wspólna);-----
- w budynku powyższym na kondygnacjach -1, -2 znajduje się samodzielny

wielostanowiskowy dwupoziomowy lokal użytkowy - garaż, o powierzchni 9.868,76 m², którym znajduje się 368 (trzysta sześćdziesiąt osiem) wydzielonych i ponumerowanych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych o powierzchniach normatywnych, komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne, a w pozostałej części stanowiącej powierzchnię użytkową;-----

- opisany w §1.1. lokal użytkowy - garaż, nie jest obciążony innymi prawnymi rzeczowymi ograniczeniami, zobowiązaniami i długami, udział Spółki we współwłasności lokalu nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, długami ani innymi ograniczeniami w zbywaniu i nie ma żadnych przeszkód co do dysponowania miejscem postojowym będącym przedmiotem niniejszej umowy;-----

- wyżej opisany lokal użytkowy - garaż nie jest i nie był składnikiem przedsiębiorstwa lub zorganizowanej części przedsiębiorstwa, ani też składnikiem majątku związanego z działalnością gospodarczą przedsiębiorstwa lub zorganizowanej części przedsiębiorstwa zbywającej Spółki;-----

- Spółka zbyła z wyżej opisanej nieruchomości część udziałów we współwłasności oraz dokonała, wraz z pozostałymi współwłaścicielami, podziału do używania powyższej nieruchomości, przy czym Spółka nie zbyła udziału we współwłasności i nie dokonała podziału do używania w części dotyczącej miejsca postojowego będącego przedmiotem niniejszej umowy.-----

§ 2. Iwona Iwańczak w imieniu spółki pod firmą: **Sawa Dom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** w likwidacji z siedzibą w Warszawie sprzedaje **Joannie Górka** mężowi **Tomaszowi Górka** udział wynoszący 1230/518180 (jeden tysiąc dwiście trzydzieści pięćset osiemnaście tysięcy sto osiemdziesiątych) części we współwłasności opisanego w §1 tego aktu lokalu niemieszkalnego stanowiącego wielostanowiskowy garaż za cenę w kwocie brutto 24.583,10zł (dwudziestu czterech tysięcy pięciuset osiemdziesięciu trzech złotych dziesięciu groszy), postanawiając, że Kupującym oraz ich następcą prawnym będzie przysługiwało, z wyłączeniem pozostałych współwłaścicieli powyższego lokalu, prawo do korzystania z miejsca postojowego nr 163 (sto sześćdziesiąt trzy kondygnacji -1 (minus jeden), a **Joanna Górka** i jej mąż **Tomasz Górka** oświadczają, że udział w powyższym lokalu wraz z prawami z nim związanymi, za powyższą cenę kupują na zasadach wspólności ustawowej i przyjmują powyższy podział do korzystania.-----

§ 3. Cena udziału we współwłasności lokalu oraz związanego z lokalem udziału w współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziału w prawie wieczystego użytkowania działki gruntu, podlegają podatkowi od towarów i usług.-----

§ 4. Kupujący zapłacili sprzedającej Spółce przed podpisaniem tego aktu całą cenę w kwocie brutto 24.583,10zł (dwudziestu czterech tysięcy pięciuset osiemdziesięciu t

złotych dziesięciu groszy), z zapłaty której **Iwona Iwańczak** w imieniu sprzedającej Spółki w likwidacji niniejszym kwituje. -----

§ 5.1. Przeniesienie na kupujących uprawnienia do współposiadania i korzystania z opisanego w § 1 lokalu oraz wydanie im właściwego miejsca postojowego nastąpiło przed podpisaniem tego aktu, z dniem odbioru, potwierdzonym protokołem odbioru miejsca postojowego. Począwszy od tego dnia Kupujący zobowiązani są do ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem tego miejsca postojowego oraz nieruchomości wspólnej oraz podatku od nieruchomości i opłaty rocznej z tytułu nabycia posiadanego udziału w prawie wieczystego użytkowania działek gruntu o nr 6/1 i 3/3 z obrębem 6-07-11. -----

2. **Iwona Iwańczak** w imieniu sprzedającej Spółki oświadcza, że spółka ta nie zachowuje żadnych roszczeń względem nabywców z tytułu dotychczasowego współposiadania i korzystania z opisanego w § 1 lokalu. -----

3. Kupujący oświadczają, iż przed podpisaniem udokumentowanej niniejszym aktem notarialnym umowy sprzedaży zapoznali się oni ze stanem technicznym opisanego w §1 lokalu, w szczególności ze stanem części tego lokalu przydzielanej im do korzystania i pobierania pożytków z wyłączeniem pozostałych współwłaścicieli. -----

§ 6. **Iwona Iwańczak** w imieniu sprzedającej Spółki w likwidacji i **Kupujący** oświadczają, że objęta niniejszym aktem notarialnym umowa sprzedaży w całości wyczerpuje roszczenia każdej ze stron wynikające z umowy przedwstępnej. -----

§ 7. Poinformowałam stawających o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego. -----
 Ponadto poinformowałam kupujących o treści i skutkach przepisów ustawy o własności lokali dotyczących praw i obowiązków właścicieli lokali oraz treści art. 5 ust.3-5 Ustawy Prawo Budowlane. -----

§ 8.1. Strony na podstawie niniejszej umowy wnoszą do Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych o: -----

- wpis w dziale II księgi wieczystej o numerze **WA4M/00414990/6** – **Joanny Patrycji Górka**, córki Tadeusza i Krystyny, PESEL: 79111500028 oraz jej męża **Tomasza Górka**, syna Tadeusza i Eugenii, PESEL: 77031100018, na zasadach wspólności ustawowej jako współwłaścicieli w 1230/518180 częściach;-----
- w dziale III: roszczenia wynikającego z ustalenia sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz wymienionych osób oraz ich następców prawnych, zgodnie z treścią § 2 niniejszego aktu notarialnego. -----

Powołany w § 1 odpis z rejestru przedsiębiorców został załączony do akt księgi wieczystej przy pierwszej z umów.-----

8.2. Stawający wskazują adresy do doręczeń: -----

Sprzedający: jak w komparcji tego aktu,-----

Kupujący: 01-456 Warszawa, ulica Krępowieckiego 9 m 134.-----

12/
w
zy

a i
vy:
ym

na
a,
do
ad
go
cji
-
z
ku
2
ji,
ni
a
o
-
n
a
-
a

§ 9. Koszty tego aktu oraz opłatę sądową od zawartych w nim wniosków po Kupujący. -----

§ 10. Należne opłaty od tego aktu wynoszą:-----

- opłata sądowa na podstawie art. 42 ust. 2 i art. 43 pkt 3 ustawy z dnia 28 lipca r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. Nr 167, poz.1398 ze zm.) w kwocie (100,00 + 150,00) -----250

- wynagrodzenie zgodnie z § 5 w zw. z § 3 i § 16 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /Dz. U. Nr 148 1564, ze zm./ -----56

- podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 w związku z art. 146a pkt 1 Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. Nr 54, poz. 535, ze zm.) /23% od kwoty 560,00zł/-----120

Razem 938,80zł /dziewięćset trzydzieści osiem złotych osiemdziesiąt groszy/.

Podatku od czynności cywilnoprawnych - nie pobrano, stosownie do art. 2 Ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale aktu właściwe podpisy. -----

Repertorium A nr 12144 / 2012
MICHAŁ WALKOWSKI NOTARIUSZ W WARSZAWIE
 ulica Żłota nr 73 m,2

Warszawa, dnia 21 grudnia 2012 roku

Wypis ten wydano 1 Spółce

Pobrano: -----

- taksę notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 148, poz.1564 z późn. zm.) w kwocie ----- 427 zł

- podatek od towarów i usług według stawki 23% od taksy notarialnej na podstawie art.41 ust.1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz.535 z późn. zm.) w kwocie ----- 9,66 zł

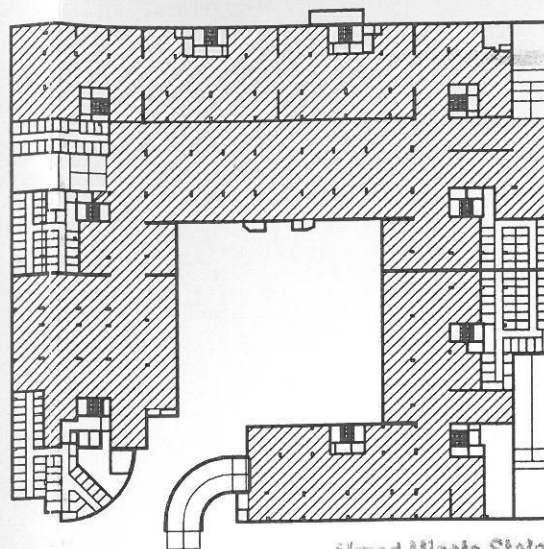


Iwona Mieloch
 Iwona Mieloch
 asesor notarialny

Nr Stanowiska	Powierzchnia	Nr Stanowiska	Powierzchnia
1	12.6	84	12.2
2	11.7	85	11.6
3	13.3	86	12.4
4	13.2	87	18.8
5	11.7	88	18.8
6	13.1	89	12.4
7	13.2	90	11.6
8	11.7	91	12.3
9	12.6	92	12.4
10	19.8	93	11.6
11	21.4	94	12.3
12	16.1	95	18.9
13	15.4	96	13.6
14	14.7	97	13.6
15	14.4	98	20.2
16	14.6	99	14.3
17	12.9	100	15.1
18	14.6	101	15.4
19	14.5	102	13.5
20	14.3	103	13.8
21	13.9	104	14.3
22	14.8	105	13.2
23	15.8	106	14.0
24	15.3	107	13.9
25	14.6	108	13.8
26	13.8	109	13.8
27	20.4	110	12.8
28	16.2	111	13.2
29	17.1	112	14.7
30	14.8	113	13.7
31	12.9	114	12.4
32	14.4	115	12.7
33	14.8	116	13.4
34	14.6	117	14.7
35	14.7	118	13.3
36	15.2	119	12.7
37	12.9	120	13.4
38	15.2	121	14.1
39	14.8	122	14.4
40	14.8	123	13.8
41	14.6	124	15.0
42	14.9	125	15.1
43	14.5	126	13.2
44	12.9	127	13.5
45	11.5	128	13.3
46	14.1	129	13.2
47	15.3	130	14.6
48	15.4	131	14.6
49	13.4	132	13.3
50	13.4	133	14.3
51	16.4	134	14.5
52	15.1	135	13.1
53	17.4	136	11.7
54	15.1	137	13.2
55	15.6	138	13.2
56	13.8	139	11.8
57	15.1	140	13.1
58	14.0	141	13.4
59	13.3	142	11.7
60	14.1	143	12.5
61	11.5	144	13.7
62	12.9	145	15.3
63	13.1	146	15.4
64	13.1	147	11.8
65	13.2	148	12.4
66	13.1	149	14.9
67	13.6	150	14.5
68	11.5	151	13.6
69	13.7	152	13.3
70	13.1	153	13.6
71	13.1	154	13.4
72	13.1	155	13.6
73	13.1	156	14.2
74	12.9	157	19.6
75	11.4	158	12.4
76	14.1	159	11.6
77	13.2	160	12.3
78	14.1	161	12.4
79	15.1	162	11.5
80	18.9	163	12.3
81	12.3	164	14.8
82	11.6	165	14.8
83	12.4	166	15.8

SZKIC USYTUOWANIA

Poziom -1



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
 Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
 00-901 Warszawa, pl. Defilad 1, PKiN - XIII p.
 tel. (022) 856-7783 faks (022) 856-8423
 skr. poczt. 44

BUDYNEK MIESZKALNY przy ul. Szulborskiej 3/5

WYRYS Z RZUTU GARAŻU

Poziom -1 Powierzchnia 4205.54 m²

Poziom -2 Powierzchnia 5304.83 m²

łącznie

Powierzchnia użytkowa garażu

9510.37m²



Rampa z -2 do -1 Pow. 83.79 m²

Rampa z -1 do 0 Pow. 274.60 m²

łącznie

Powierzchnia ramp 358.39 m²

WITOLD DOMARADZKI
 Opracowano zgodnie z
 normą PN-ISO 9836:1997

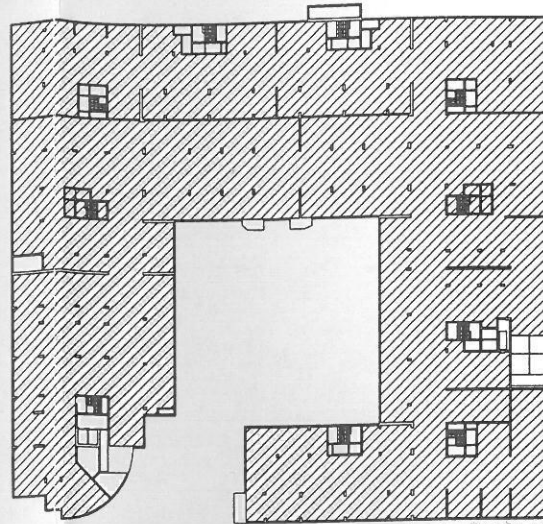
DWG Witold Domaradzki
 05-400 Otwock, ul. Matejki 8/4
 tel. 7794666 tel. kom. 0501162704

Nr Stanowiska	Powierzchnia
167	12.4
168	11.6
169	13.0
170	13.1
171	11.5
172	13.0
173	13.1
174	11.7
175	12.3
176	15.4
177	15.5
178	21.2
179	16.0
180	14.1
181	14.1
182	11.5
183	14.6
184	14.5
185	14.2
186	14.5
187	14.1
188	19.6
189	14.6
190	14.4
191	14.7
192	14.3
193	13.9
194	14.8
195	15.8
196	15.2
197	15.0
198	14.3
199	14.5
200	15.4
201	15.4
202	14.9
203	13.1
204	13.8
205	14.7
206	14.7
207	12.9
208	12.9
209	16.1
210	15.3
211	15.4
212	15.7
213	15.6
214	15.7
215	17.7
216	16.3
217	14.9
218	12.9
219	14.3
220	14.8
221	14.6
222	14.8
223	14.5
224	14.7
225	12.9
226	15.3
227	14.0
228	11.4
229	12.6
230	13.0
231	13.1
232	13.0
233	13.1
234	12.7
235	11.4
236	13.2
237	14.5
238	14.0
239	13.5
240	15.0
241	14.5
242	14.4
243	15.6
244	17.5
245	17.0
246	16.4
247	15.0
248	17.4
249	13.9
250	13.1
251	13.8
252	13.2
253	15.4
254	16.5
255	15.3
256	16.4
257	12.8
258	13.5
259	12.4
260	13.0
261	14.3
262	13.1
263	11.7
264	13.1
265	13.0
266	11.7
267	13.1

Nr Stanowiska	Powierzchnia
268	13.1
269	11.6
270	13.5
271	15.9
272	13.8
273	13.4
274	13.8
275	11.5
276	12.9
277	13.1
278	13.1
279	13.0
280	12.8
281	14.2
282	14.7
283	14.9
284	14.5
285	13.1
286	12.0
287	14.1
288	18.9
289	12.3
290	11.5
291	12.4
292	12.3
293	11.7
294	12.3
295	18.8
296	18.8
297	12.3
298	11.5
299	12.4
300	12.1
301	11.8
302	12.4
303	18.9
304	13.3
305	13.8
306	20.0
307	14.5
308	15.2
309	15.4
310	13.7
311	14.0
312	14.0
313	13.7
314	14.0
315	13.7
316	13.8
317	13.7
318	12.9
319	13.1
320	14.7
321	13.0
322	13.1
323	13.2
324	12.9
325	14.7
326	13.1
327	12.9
328	13.5
329	14.1
330	13.4
331	12.6
332	12.2
333	14.2
334	15.5
335	15.5
336	16.8
337	17.7
338	15.3
339	15.3
340	13.1
341	13.5
342	13.3
343	13.2
344	14.6
345	14.6
346	13.4
347	14.2
348	15.0
349	15.0
350	15.2
351	15.2
352	15.0
353	15.1
354	23.2
355	13.2
356	13.3
357	13.3
358	14.2
359	19.3
360	12.1
361	11.4
362	12.2
363	12.1
364	11.4
365	12.2
366	14.5
367	14.6
368	15.7

SZKIC USYTUOWANIA

Poziom -2



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
 Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
 00-901 Warszawa, pl. Dąbrowski 1, PKiN - XIII p.
 tel. (022) 656-7788 faks (022) 656-6488
 skr. poczt. 44

BUDYNEK MIESZKALNY przy ul. Szulborskiej 3/5

WYRYS Z RZUTU GARAŻU

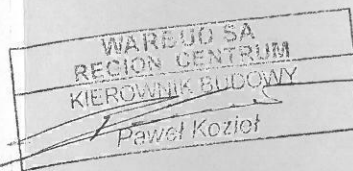
Poziom -1 Powierzchnia 4205.54 m²

Poziom -2 Powierzchnia 5304.83 m²

łącznie

Powierzchnia użytkowa garażu

9510.37m²



Rampa z -2 do -1 Pow. 83.79 m²

Rampa z -1 do 0 Pow. 274.60 m²

łącznie

Powierzchnia ramp 358.39 m²

DWG Witold Domaradzki
 05-400 Otwock, ul. Matejki 8/4
 tel. 7794666 tel. kom. 0501162704

LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1, 3, 4
-----------------------------	---	-------------------	---------

Lokal

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, WARSZAWA, WOLA	Nr podstawy wpisu	1, 3, 4
Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	SZULBORSKA	3/5	GARAŻ
Identyfikator lokalu	146518_8.0711.6/1.1_BUD.381_LOK				
Przeznaczenie lokalu	LOKAL NIEMIESZKALNY				
Opis lokalu (rodzaj izby - liczba)	GARAŻ - 1				
Kondygnacja	-1,0				
Przyłączenie - numer księgi wieczystej (nieruchomość, z której wyodrębniono lokal)	Lp. 1.	WA4M / 00392348 / 0			
Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)	TAK				
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych	9868,7600 M2				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2009-10-02, PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY, WARSZAWA; 36, WA4M/00414988/9 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA4M/00022204/09/001, 2009-11-25 09:10:00, 2010-01-18-17.56.17.429046, NIE, 2-11, WA4M/00414988/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
3	WYPIS Z KARTOTEKI LOKALI , 2009-10-28, PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY, WARSZAWA; 48, WA4M/00414988/9 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA4M/00022204/09/001, 2009-11-25 09:10:00, 2010-01-18-17.56.17.429046, NIE, 2-11, WA4M/00414988/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
4	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU NIEMIESZKALNEGO-GARAŻU ZŁOŻONE 23 LISTOPADA 2009 R. W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO PRZED MICHAŁEM WALKOWSKIM, NOTARIUSZEM W WARSZAWIE, ZA REP. A NR 7957/2009 (podstawa oznaczenia) DZ. KW./WA4M/00022204/09/001, 2009-11-25 09:10:00, 2010-01-18-17.56.17.429046, NIE, 2-11, WA4M/00414988/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)

LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-SP	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. DZ. KW. / WA4M / 58486 / 25 / 1 - 2025-08-04, 15:01:46 - PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO WE WŁASNOŚĆ NA PODSTAWIE USTAWY Z 20 LIPCA 2018 R.

Spis praw związanych z własnością

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer prawa	1			2, 919
Rodzaj prawa	UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU			
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Lp. 1.	986876 / 3364244		
Numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal	Numer udziału w prawie w księdze, z której wyodrębniono lokal	WA4M / 00392348 / 0	1	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU NIEMIESZKALNEGO-GARAŻU , 7957/2009, 2009-11-23, MICHAŁ WALKOWSKI, WARSZAWA; 2-11, WA4M/00414988/9 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA4M/00022204/09/001, 2009-11-25 09:10:00, 2010-01-18-17.56.17.429046, NIE, 2-11, WA4M/00414988/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
919	ZAŚWIADCZENIA WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW , PREZYDENT MIASTA STOŁĘCZNEGO WARSZAWY; 4310, 4311, 4337-4570 (wskazanie podstawy, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA4M/00053861/20/001, 2020-06-29 14:47:00, 2021-02-05-12.40.45.765023, NIE, 4309 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / NOTA / 718371 / 25 - 2025-08-14, 13:18:07
 - 1.1 DZ. KW. / WA4M / 60592 / 25 / 1 - 2025-08-14, 14:31:16 - WPIS WŁASNOŚCI / WSPÓŁWŁASNOŚCI
2. REP.C. / NOTA / 654457 / 25 - 2025-07-25, 16:45:37
 - 2.1 DZ. KW. / WA4M / 55833 / 25 / 1 - 2025-07-28, 10:25:10 - WPIS WŁASNOŚCI / WSPÓŁWŁASNOŚCI
3. REP.C. / NOTA / 460294 / 25 - 2025-05-27, 18:59:36
 - 3.1 DZ. KW. / WA4M / 43237 / 25 / 1 - 2025-05-28, 11:55:30 - WPIS WŁASNOŚCI / WSPÓŁWŁASNOŚCI
4. DZ. KW. / WA4M / 40669 / 25 / 1 - 2025-05-14, 14:21:09 - WPIS WŁASNOŚCI / WSPÓŁWŁASNOŚCI

Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1150 /518180	---	2, 643, 644
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	"SAWA DOM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 14010395800000				
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	93	1460 /518180	---	87
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	P.D. INTERNATIONAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00842178700000				
Lp. 3.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	94	1450 /518180	---	89
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	P.D. INTERNATIONAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00842178700000				
Lp. 4.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	95	1330 /518180	---	91
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	P.D. INTERNATIONAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00842178700000				
Lp. 5.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	96	1430 /518180	---	93
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	P.D. INTERNATIONAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00842178700000				
Lp. 6.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	408	4090 /518180	---	829
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON, KRS)	CEBATIMMO POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 381658299, 0000754866				
Lp. 7.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	2	1470 /518180	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	5
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL)	ANNA MONIKA WISZENKO, 76082405325				
Lp. 8.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	2	1470 /518180	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	5
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL)	RADOSŁAW WISZENKO, 75041709535				
Lp. 9.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	3	1480 /518180	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	7
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko drugi człon nazwiska złożonego, PESEL)	JOLANTA ZWOLSKA LACHOR, 56082604580				
Lp. 10.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	3	1480 /518180	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	7
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL)	JAN ANTONI LACHOR, 57090404319				
Lp. 11.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	9	2120 /518180	---	19, 1050
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	BEATA KACYRZ, JEREMI, JOLANTA, 81052701682				

Lp. 329.				---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	324	1230 /518180	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	622	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL)	JOANNA PATRYCJA GÓRKA, 79111500028					
Lp. 330.				---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	324	1230 /518180	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	622	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL)	TOMASZ GÓRKA, 77031100018					
Lp. 331.				---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	325	1140 /518180	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	624	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL)	KATARZYNA MONIKA JANIAK, 76011209466					
Lp. 332.				---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	325	1140 /518180	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	624	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL)	MARIUSZ JANIAK, 74012310332					
Lp. 333.				---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	327	2000 /518180	---	639	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL)	AGNIESZKA PIASECKA, 84030207905					
Lp. 334.				---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	330	1310 /518180	---	648	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL)	MARIUSZ MALINOWSKI, 78090708814					
Lp. 335.				---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	332	1570 /518180	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	654	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko drugi człon nazwiska złożonego, PESEL)	KATARZYNA LUIZA KRYSIK KRUK, 66070612109					
Lp. 336.				---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	332	1570 /518180	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	654	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL)	SŁAWOMIR PIOTR KRUK, 62022310675					
Lp. 337.				---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	333	1210 /518180	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	656	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL)	MARIUSZ KRZYSZTOF ŁĄCZKA, 79112308038					
Lp. 338.				---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	333	1210 /518180	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	656	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL)	ANNA ŁĄCZKA, 79030708686					
Lp. 339.				---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	335	1070 /518180	---	660, 689	
	Lp. 2.	341	107 /155454	---		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	JOLANTA MARIA ZABOROWSKA, TADEUSZ, JULITA, 50092713861					
Lp. 340.				---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	337	1570 /518180	---	663	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	MARCIN DOMINIK RAJNIK, KAZIMIERZ, GIZELA, 79121213512					
Lp. 341.				---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	339	1500 /518180	---	681	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	MAGDALENA SYLWIA KOWALSKA, BOGUMIŁ, DANUTA, 80072213342					
Lp. 342.				---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	340	2940 /518180	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	683	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	MAGDALENA KAROLINA KOCHAŃSKA, STANISŁAW, URSZULA, 81052704227					
Lp. 343.				---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	340	2940 /518180	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	683	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	GRZEGORZ BOBROWICZ, ANDRZEJ, KRZYSTYNA, 84061206654					
Lp. 344.				---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	342	107 /155454	---	689	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	JULITA MARIA DOBROWOLSKA, STANISŁAW, JOLANTA, 75032900101					

596	<p>UMOWA SPRZEDAŻY LOKALU WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIM PRAWAMI I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA I OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI, 9024/2012, 2012-09-12, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 10-18, WA4M/00431190/3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00020749/12/001, 2012-09-14 12:28:55, 2012-09-21-13.11.25.811000, NIE, 10-18, WA4M/00431190/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
600	<p>UMOWA SPRZEDAŻY I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI, 9335/2012, 2012-09-20, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 2339-2341 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00021245/12/001, 2012-09-21 11:25:00, 2012-09-25-11.37.54.135449, NIE, 2339-2341 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
602	<p>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU ORAZ SPRZEDAŻY TEGO LOKALU WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIM PRAWAMI, PODZIAŁ DO KORZYSTANIA ORAZ UMOWA SPRZEDAŻY UDZIAŁU WE WSPÓŁWLASNOŚCI LOKALU NIEMIESZKALNEGO - GARAŻU I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI, 9286/2012, 2012-09-20, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 2-11, WA4M/00432888/0 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00021250/12/001, 2012-09-21 11:25:00, 2012-09-25-16.21.31.080001, NIE, 2-11, WA4M/00432888/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
604	<p>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU ORAZ SPRZEDAŻY TEGO LOKALU WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIM PRAWAMI, PODZIAŁ DO KORZYSTANIA ORAZ UMOWA SPRZEDAŻY UDZIAŁU WE WSPÓŁWLASNOŚCI LOKALU NIEMIESZKALNEGO - GARAŻU I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI, 9316/2012, 2012-09-20, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 2-12, WA4M/00432889/7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00021257/12/001, 2012-09-21 11:25:00, 2012-09-26-13.04.23.837638, NIE, 2-12, WA4M/00432889/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
606	<p>UMOWA SPRZEDAŻY LOKALU WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIM PRAWAMI I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA, 9296/2012, 2012-09-20, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 10-17, WA4M/00431188/6 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00021279/12/001, 2012-09-21 11:25:00, 2012-09-26-14.08.06.144033, NIE, 10-17, WA4M/00431188/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
608	<p>UMOWA SPRZEDAŻY I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI, 9618/2012, 2012-09-28, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 2345-2347 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00021852/12/001, 2012-09-28 11:20:00, 2012-10-02-12.58.18.682227, NIE, 2345-2347 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
610	<p>UMOWA SPRZEDAŻY I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA, 9493/2012, 2012-09-28, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 10-17, WA4M/00431191/0 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00021792/12/001, 2012-09-27 13:30:00, 2012-10-03-14.43.40.658289, NIE, 10-17, WA4M/00431191/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
612	<p>UMOWA SPRZEDAŻY I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA, 9499/2012, 2012-09-25, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 10-17, WA4M/00431187/9 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00021789/12/001, 2012-09-27 13:30:00, 2012-10-04-08.49.19.255945, NIE, 10-17, WA4M/00431187/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
615	<p>UMOWA SPRZEDAŻY LOKALU WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIM PRAWAMI ORAZ UMOWA SPRZEDAŻY UDZIAŁU WE WSPÓŁWLASNOŚCI LOKALU NIEMIESZKALNEGO - GARAŻU I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA, 10311/2012, 2012-10-18, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 40-47, WA4M/00431185/5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00023401/12/001, 2012-10-19 09:40:00, 2012-10-29-10.51.15.571247, NIE, 40-47, WA4M/00431185/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
618	<p>UMOWA SPRZEDAŻY I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI, 11159/2012, 2012-11-16, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 2414-2416 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00025773/12/001, 2012-11-19 13:45:00, 2012-11-28-14.45.55.142059, NIE, 2414-2416 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
622	<p>UMOWA SPRZEDAŻY I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI, 12143/2012, 2012-12-21, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 2448-2450 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00030046/12/001, 2012-12-27 10:00:00, 2013-01-15-10.04.06.796486, NIE, 2448-2450 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
624	<p>UMOWA SPRZEDAŻY LOKALU WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIM PRAWAMI I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI, 269/2013, 2013-01-08, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 10-19, WA4M/00431193/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00000725/13/001, 2013-01-11 12:20:00, 2013-01-31-11.14.41.625048, NIE, 10-19, WA4M/00431193/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
633	<p>UMOWA SPRZEDAŻY I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI, 6662/2012, 2012-07-05, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 2270-2272 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00004852/13/002, 2013-02-21 14:14:26, 2013-02-28-09.17.47.657926, NIE, 2499-2500 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
634	<p>POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU USTERKI WPISU, 2013-02-28, SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY MOKOTOWA W WARSZAWIE X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, WARSZAWA; 2508 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00004852/13/002, 2013-02-21 14:14:26, 2013-02-28-09.17.47.657926, NIE, 2499-2500 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
635	<p>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU ORAZ SPRZEDAŻY TEGO LOKALU WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIM PRAWAMI, PODZIAŁ DO KORZYSTANIA ORAZ UMOWA SPRZEDAŻY UDZIAŁU WE WSPÓŁWLASNOŚCI LOKALU NIEMIESZKALNEGO - GARAŻU I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI, 1900/2010, 2010-05-18, MICHAŁ WALKOWSKI, WARSZAWA; 2-12, WA4M/00419618/0 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00004908/13/001, 2013-02-22 10:35:00, 2013-02-28-09.29.42.053721, NIE, 39, WA4M/00419618/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
636	<p>PROTOKÓŁ, 1593/2013, 2013-02-20, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 39, WA4M/00419618/0 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00004908/13/001, 2013-02-22 10:35:00, 2013-02-28-09.29.42.053721, NIE, 39, WA4M/00419618/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>

LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / KOMO / 143429 / 25 - 2025-09-09, 11:52:58
 1. 1 DZ. KW. / WA4M / 68408 / 25 / 1 - 2025-09-09, 12:35:51 - WPIS WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
2. REP.C. / NOTA / 718371 / 25 - 2025-08-14, 13:18:07
 2. 1 DZ. KW. / WA4M / 60592 / 25 / 2 - 2025-08-14, 14:31:33 - ZMIANA ROSZCZENIA WYNIKAJĄCEGO Z OKREŚLENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI
3. REP.C. / NOTA / 654457 / 25 - 2025-07-25, 16:45:37
 3. 1 DZ. KW. / WA4M / 55833 / 25 / 2 - 2025-07-28, 10:25:35 - WPIS ROSZCZENIA WYNIKAJĄCEGO Z OKREŚLENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI
4. REP.C. / KOMO / 100172 / 25 - 2025-06-25, 11:26:05
 4. 1 DZ. KW. / WA4M / 48623 / 25 / 1 - 2025-06-26, 09:03:59 - WPIS WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
5. REP.C. / KOMO / 100157 / 25 - 2025-06-25, 11:20:30
 5. 1 DZ. KW. / WA4M / 48618 / 25 / 1 - 2025-06-26, 09:00:12 - WPIS WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
6. REP.C. / NOTA / 460294 / 25 - 2025-05-27, 18:59:36
 6. 1 DZ. KW. / WA4M / 43237 / 25 / 2 - 2025-05-28, 11:56:00 - WPIS ROSZCZENIA WYNIKAJĄCEGO Z OKREŚLENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI
7. DZ. KW. / WA4M / 86473 / 25 / 1 - 2025-10-23, 12:56:53 - WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI
8. DZ. KW. / WA4M / 81573 / 25 / 1 - 2025-10-13, 12:15:08 - WYKREŚLENIE ROSZCZENIA O ROCZNĄ OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO WE WŁASNOŚĆ
9. DZ. KW. / WA4M / 73097 / 25 / 1 - 2025-09-19, 11:35:18 - ZMIANA ROSZCZENIA O ROCZNĄ OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO WE WŁASNOŚĆ
10. DZ. KW. / WA4M / 71377 / 25 / 1 - 2025-09-16, 13:05:38 - ZMIANA ROSZCZENIA O ROCZNĄ OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO WE WŁASNOŚĆ
11. DZ. KW. / WA4M / 58486 / 25 / 2 - 2025-08-04, 15:02:05 - WPIS ROSZCZENIA O ROCZNĄ OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO WE WŁASNOŚĆ
12. DZ. KW. / WA4M / 58000 / 25 / 1 - 2025-08-01, 13:53:41 - WYKREŚLENIE ROSZCZENIA O ROCZNĄ OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO WE WŁASNOŚĆ
13. DZ. KW. / WA4M / 46421 / 25 / 1 - 2025-06-11, 11:19:53 - WYKREŚLENIE ROSZCZENIA O ROCZNĄ OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO WE WŁASNOŚĆ

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1		6
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE		
Treść wpisu	USTALONO SPOSÓB KORZYSTANIA Z OBJĘTEJ NINEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ LOKAL NIEMIESZKALNY-GARAŻ, ZGODNIE Z KTÓRYM WŁAŚCICIELOWI LOKALU 117 PRZYSŁUGUJE PRAWO DO KORZYSTANIA Z WYŁĄCZENIEM POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI POWYŻSZEGO LOKALU Z MIEJSCA POSTOJOWEGO NR 35 NA KONDYGNACJI -1.		
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2		8
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE		
Treść wpisu	USTALONO SPOSÓB KORZYSTANIA Z OBJĘTEJ NINEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ LOKAL NIEMIESZKALNY-GARAŻ, ZGODNIE Z KTÓRYM WŁAŚCICIELOWI LOKALU 346 PRZYSŁUGUJE PRAWO DO KORZYSTANIA Z WYŁĄCZENIEM POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI POWYŻSZEGO LOKALU Z MIEJSCA POSTOJOWEGO NR 164 NA KONDYGNACJI -1.		
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3		10, 1111, 1112
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE		
Treść wpisu	PRAWO DO KORZYSTANIA Z WYŁĄCZENIEM POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI LOKALU Z MIEJSCA POSTOJOWEGO NR 106 NA KONDYGNACJI -1.		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	UJAWNIONO ZMIANĘ UPRAWNIONEGO W PODRUBRYCIE 3.4.5 ORAZ W POLU 3.4.1.2	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	Lp. 1.	IWONA KATARZYNA CHROSTOWSKA , JERZY, MAŁGORZATA, 80060313340	
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	4		12
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE		
Treść wpisu	USTALONO SPOSÓB KORZYSTANIA Z OBJĘTEJ NINEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ LOKAL NIEMIESZKALNY-GARAŻ, ZGODNIE Z KTÓRYM WŁAŚCICIELOWI LOKALU 270 PRZYSŁUGUJE PRAWO DO KORZYSTANIA Z WYŁĄCZENIEM POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI POWYŻSZEGO LOKALU Z MIEJSCA POSTOJOWEGO NR 135 NA KONDYGNACJI -1.		
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	5		14
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE		
Treść wpisu	USTALONO SPOSÓB KORZYSTANIA Z OBJĘTEJ NINEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ LOKAL NIEMIESZKALNY-GARAŻ, ZGODNIE Z KTÓRYM KAŻDOCZESNEMU WSPÓŁWŁAŚCICIELOWI UDZIAŁU WYNOŚĄCEGO 1240/518180 CZĘŚCI PRZYSŁUGUJE PRAWO DO KORZYSTANIA Z WYŁĄCZENIEM POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI POWYŻSZEGO LOKALU Z MIEJSCA POSTOJOWEGO NR 167 NA KONDYGNACJI -2.		

Lp. 294.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	326		619
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE		
Treść wpisu	USTALONO SPOSÓB KORZYSTANIA Z OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ LOKAL NIEMIESZKALNY - GARAŻ, ZGODNIE Z KTÓRYM OSOBIE WPISANEJ W PODRUBRYCE 3.4.5. ORAZ JEJ NASTĘPCOM PRAWNYM PRZYSŁUGUJE PRAWO DO KORZYSTANIA - Z WYŁĄCZENIEM POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI POWYŻSZEGO LOKALU - Z MIEJSCA POSTOJOWEGO NUMER 295 NA KONDYGNACJI -2		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	AGNIESZKA STANIK , 81101303586	
Lp. 295.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	327		621, 945, 1131
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE		
Treść wpisu	USTALONO SPOSÓB KORZYSTANIA Z OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ LOKAL NIEMIESZKALNY - GARAŻ, ZGODNIE Z KTÓRYM OSOBOM WPISANYM W PODRUBRYCE 3.4.5. ORAZ ICH NASTĘPCOM PRAWNYM PRZYSŁUGUJE PRAWO DO KORZYSTANIA - Z WYŁĄCZENIEM POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI POWYŻSZEGO LOKALU - Z MIEJSCA POSTOJOWEGO NUMER 288 NA KONDYGNACJI -2		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	UJAWNIONO ZMIANĘ OSÓB UPRAWNIONYCH W PODRUBRYCE 3.4.5	
	Lp. 2.	UJAWNIONO ZMIANĘ OSÓB UPRAWNIONYCH W PODRUBRYCE 3.4.5	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko drugi człon nazwiska złożonego, imię ojca, imię matki, PESEL)	Lp. 1.	JOANNA MAŁGORZATA SITKO GAP , STANISŁAW, RENISŁAWA, 79042602064	
Lp. 296.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	328		623
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE		
Treść wpisu	USTALONO SPOSÓB KORZYSTANIA Z OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ LOKAL NIEMIESZKALNY - GARAŻ, ZGODNIE Z KTÓRYM OSOBOM WPISANYM W PODRUBRYCE 3.4.5. ORAZ ICH NASTĘPCOM PRAWNYM PRZYSŁUGUJE PRAWO DO KORZYSTANIA - Z WYŁĄCZENIEM POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI POWYŻSZEGO LOKALU Z MIEJSCA POSTOJOWEGO NUMER 163 NA KONDYGNACJI -1		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	JOANNA PATRYCJA GÓRKA , 79111500028	
	Lp. 2.	TOMASZ GÓRKA , 77031100018	
Lp. 297.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	329		625
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE		
Treść wpisu	USTALONO SPOSÓB KORZYSTANIA Z OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ LOKAL NIEMIESZKALNY - GARAŻ, ZGODNIE Z KTÓRYM OSOBOM WPISANYM W PODRUBRYCE 3.4.5. ORAZ ICH NASTĘPCOM PRAWNYM PRZYSŁUGUJE PRAWO DO KORZYSTANIA - Z WYŁĄCZENIEM POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI POWYŻSZEGO LOKALU Z MIEJSCA POSTOJOWEGO NUMER 228 NA KONDYGNACJI -2		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	KATARZYNA MONIKA JANIAK , 76011209466	
	Lp. 2.	MARIUSZ JANIAK , 74012310332	
Lp. 298.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	330		640
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE		
Treść wpisu	USTALONO SPOSÓB KORZYSTANIA Z OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ LOKAL NIEMIESZKALNY - GARAŻ, ZGODNIE Z KTÓRYM OSOBIE WPISANEJ W PODRUBRYCE 3.4.5. ORAZ JEJ NASTĘPCOM PRAWNYM PRZYSŁUGUJE PRAWO DO KORZYSTANIA - Z WYŁĄCZENIEM POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI POWYŻSZEGO LOKALU Z MIEJSCA POSTOJOWEGO NUMER 306 NA KONDYGNACJI -2		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	AGNIESZKA PIASECKA , 84030207905	
Lp. 299.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	331		642, 912
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE		
Treść wpisu	USTALONO SPOSÓB KORZYSTANIA Z OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ LOKAL NIEMIESZKALNY - GARAŻ, ZGODNIE Z KTÓRYM OSOBIE WPISANEJ W PODRUBRYCE 3.4.5. ORAZ JEJ NASTĘPCOM PRAWNYM PRZYSŁUGUJE PRAWO DO KORZYSTANIA - Z WYŁĄCZENIEM POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI POWYŻSZEGO LOKALU - Z MIEJSCA POSTOJOWEGO NUMER 354 NA KONDYGNACJI -2		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	Lp. 1.	KATARZYNA MARIA JUSZCZAK , KRZYSZTOF, ELŻBIETA, 80011401322	
Lp. 300.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	333		647
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI WIECZYTEJ Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM SKIEROWANE PRZECIWKO PRAWU WSPÓŁWŁASNOŚCI W UDZIALE WYNOSZĄCYM 1150/518180 CZĘŚCI UJAWNIONEMU NA RZECZ "SAWA DOM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KTÓRE TO PRAWO NA PODSTAWIE UMOWY SPRZEDAŻY ZAWARTEJ W DNIU 9 STYCZNIA 2013 R. PRZED ASESOREM NOTARIALNYM IWONĄ MIELOCH ZASTĘPCĄ NOTARIUSZA W WARSZAWIE MICHAŁA WALKOWSKIEGO ZA REP. A NR 308/2013 PRZYSŁUGUJE		

609	UMOWA SPRZEDAŻY I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI , 9618/2012, 2012-09-28, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 2345-2347 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA4M/00021852/12/002, 2012-09-28 11:20:00, 2012-10-02-12.58.18.682227, NIE, 2345-2347 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
611	UMOWA SPRZEDAŻY I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA , 9493/2012, 2012-09-28, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 10-17, WA4M/00431191/0 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA4M/00021792/12/002, 2012-09-27 13:30:00, 2012-10-03-14.43.40.658289, NIE, 10-17, WA4M/00431191/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
613	UMOWA SPRZEDAŻY I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA , 9499/2012, 2012-09-25, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 10-17, WA4M/00431187/9 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA4M/00021789/12/002, 2012-09-27 13:30:00, 2012-10-04-08.49.19.255945, NIE, 10-17, WA4M/00431187/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
616	UMOWA SPRZEDAŻY LOKALU WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIM PRAWAMI ORAZ UMOWA SPRZEDAŻY UDZIAŁU WE WSPÓŁWŁASNOŚCI LOKALU NIEMIESZKALNEGO - GARAŻU I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA , 10311/2012, 2012-10-18, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 40-47, WA4M/00431185/5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA4M/00023401/12/002, 2012-10-19 09:40:00, 2012-10-29-10.51.15.571247, NIE, 40-47, WA4M/00431185/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
619	UMOWA SPRZEDAŻY I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI , 11159/2012, 2012-11-16, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 2414-2416 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA4M/00025773/12/002, 2012-11-19 13:45:00, 2012-11-28-14.45.55.142059, NIE, 2414-2416 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
621	UMOWA SPRZEDAŻY I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI , 11954/2012, 2012-12-17, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 2420-2422 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA4M/00029587/12/002, 2012-12-20 13:45:00, 2013-01-04-15.38.50.423606, NIE, 2420-2422 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
623	UMOWA SPRZEDAŻY I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI , 12143/2012, 2012-12-21, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 2448-2450 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA4M/00030046/12/002, 2012-12-27 10:00:00, 2013-01-15-10.04.06.796486, NIE, 2448-2450 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
625	UMOWA SPRZEDAŻY LOKALU WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIM PRAWAMI I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI , 269/2013, 2013-01-08, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 10-19, WA4M/00431193/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA4M/00000725/13/002, 2013-01-11 12:20:00, 2013-01-31-11.14.41.625048, NIE, 10-19, WA4M/00431193/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
640	UMOWA SPRZEDAŻY I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI , 2676/2013, 2013-04-10, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 2737-2739 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA4M/00008735/13/002, 2013-04-11 11:30:00, 2013-04-25-12.42.44.963890, NIE, 2737-2739 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
642	UMOWA SPRZEDAŻY I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI , 3792/2013, 2013-05-08, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 2766-2768 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA4M/00010633/13/002, 2013-05-08 14:00:00, 2013-05-21-10.42.57.054532, NIE, 2766-2768 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
647	UMOWA SPRZEDAŻY LOKALU WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIM PRAWAMI ORAZ UMOWA SPRZEDAŻY UDZIAŁU WE WSPÓŁWŁASNOŚCI LOKALU NIEMIESZKALNEGO - GARAŻU I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA , 308/2013, 2013-01-09, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 8-15, WA4M/00431189/3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA4M/00013101/13/001, 2013-06-07 06:50:03, 2013-06-10-13.01.47.233494, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
649	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI , 3937/2013, 2013-07-04, JOANNA ŻARSKA NOWACZYŃSKA, WARSZAWA; 25-28, WA4M/00417352/3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA4M/00016196/13/002, 2013-07-04 15:15:00, 2013-07-18-15.13.09.784778, NIE, 25-28 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
655	UMOWA SPRZEDAŻY I UMOWA O USTALENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI , 7743/2013, 2013-08-30, IWONA MIELOCH, WARSZAWA; 2824-2826 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA4M/00020604/13/002, 2013-08-30 11:35:00, 2013-09-11-11.32.24.951858, NIE, 2824-2826 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
657	UMOWA SPRZEDAŻY I OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI , 11482/2013, 2013-10-18, MICHAŁ KASPEREK, KIELCE; 31-36, WA4M/00429742/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA4M/00025546/13/002, 2013-10-23 10:30:00, 2013-11-05-08.53.08.580858, NIE, 31-36, WA4M/00429742/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
659	UMOWY SPRZEDAŻY , 6776/2013, 2013-12-18, MACIEJ MAKOWSKI, WARSZAWA; 39-46, WA4M/00415297/5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA4M/00030983/13/002, 2013-12-19 10:35:00, 2014-01-07-11.07.50.791319, NIE, 39-46, WA4M/00415297/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
661	UMOWA SPRZEDAŻY , 255/2014, 2014-01-10, KAROLINA PIETKIEWICZ MURAWSKA, WARSZAWA; 26-31, WA4M/00415646/7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA4M/00000775/14/002, 2014-01-13 14:25:00, 2014-01-22-17.27.58.775696, NIE, 26-31, WA4M/00415646/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
698	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI , 2116/2015, 2015-02-25, JOLANTA GARDOCKA, WARSZAWA; 23-31, WA4M/00417737/6 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA4M/00004736/15/002, 2015-02-27 08:35:00, 2015-03-04-12.04.06.632019, NIE, 23-31, WA4M/00417737/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
701	UMOWA SPRZEDAŻY , 3956/2015, 2015-03-19, SEBASTIAN KUBAŃ, WARSZAWA; 13-18, WA4M/00417759/6 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)



Warszawa, 14 listopada 2023 roku

**Prezes
Sądu Okręgowego w Warszawie**

ADM-5111-529/23

Decyzja

Na podstawie § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 stycznia 2005 r. w sprawie biegłych sądowych (Dz. U. Nr 15, poz. 133) ustanawiam Pana Wojciecha Burkackiego biegłym sądowym przy Sądzie Okręgowym w Warszawie w dziedzinie wyceny nieruchomości od dnia 2 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2029 r.

Uzasadnienie

Pan Wojciech Burkacki 9 października 2023 r. wniósł o ponowne ustanowienie Go biegłym sądowym w dziedzinie wyceny nieruchomości. Ze złożonych dokumentów wynika, że ww. spełnia wymogi formalne zawarte w § 12 powołanego wyżej rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w związku z tym należało orzec jak w sentencji decyzji.



Z up. Prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie
WICEPREZES
SSA Marcin Rowicki

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Sprawiedliwości, które można wnieść w terminie 14 od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie (art. 129 § 1 i 2 kpa).

Otrzymują:

1. Pan
Wojciech Burkacki
2. aa.

**Prezes
Sądu Okręgowego Warszawa-Praga
w Warszawie**

ADM-5110-22/21

Warszawa, dnia 1 lutego 2021 r.

Decyzja

Na podstawie art. 157 § 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001r. Prawo o ustroju sądów powszechnych oraz § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 stycznia 2005r. w sprawie biegłych sądowych, ustanawiam **Pana Wojciech Burkacki biegłym sądowym przy Sądzie Okręgowym Warszawa-Praga w Warszawie z zakresu: wycena nieruchomości, na okres do dnia 31 grudnia 2025 roku.**

Uzasadnienie

Pan Wojciech Burkacki pismem z dnia 14 stycznia 2021 roku wniósł o ustanowienie biegłym sądowym z wyżej wymienionego zakresu.

Ze złożonych dokumentów wynika, iż ww. spełnia wymogi formalne zawarte w § 12 powołanego wyżej rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości.

Od powyższej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Sprawiedliwości, które można wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Prezesa Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie.



z up. Prezesa Sądu Okręgowego
Warszawa-Praga w Warszawie
Wiceprezes

Jacek Labuda

Przyrzeczenie zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 stycznia 2005 r. w sprawie biegłych sądowych, zostało złożone w dniu: 18 października 2005 roku.

z up. Prezesa Sądu Okręgowego
Warszawa-Praga w Warszawie
Wiceprezes

Jacek Labuda



CERTYFIKAT

ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

Saga-Dom Wojciech Burkacki

03-287 Warszawa, Skarbka z Gór 15L / 12

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0017519

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 15/01/2025 - 14/01/2026

na sumę gwarancyjną: 50 000 EUR

słownie: pięćdziesiąt tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 327.00 PLN

Lidia Machalska
Starszy Specjalista d/s Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

DOKUMENTTAQJA

FOTOGRAFIQZNA





